**关于开展2018年度优秀会员单位和优秀项目经理的通知**

各会员单位：

根据2018年分会的工作安排，为鼓励会员单位积极争创优质服务，推动行业建设，决定对凡是我会会员单位从事物业服务的企业和各企业的项目经理进行优秀评选，请各会员单位踊跃报名。

现就有关事项通知如下：

一、评定对象

截止2018年12月1日前入会的协会会员单位。

二、评定要求：

1.优秀会员单位

（1）规定时间内交纳协会会费；

（2）积极参加协会组织的活动；

（3）企业发展良好，且2018年度银行信用良好；

（4）热心公益，能够帮助其他会员积极为行业发展做出贡献的，有具体帮扶和捐助行为；

（5）企业历年来所获相关荣誉。

（6）企业获得信用认证或者信用AAA评级。

2.优秀项目经理：

（1）项目实际管理面积，非住宅3万 平方、住宅8万 平方以上；

（2）获得的物业相关培训证件；

（3）物业相关有效投诉率；

（4）项目设施设备维护情况；

（5）物业费收缴率（2016年-2018年10月）近3年的收缴情况；

（6）所属行业协会、社区评价情况；

（7）中国人民银行出具的《个人征信证明》（中国人民银行征信中心https://ipcrs.pbccrc.org.cn/）

（8）本项目管理年限、个人荣誉等。

三、报名方式及评选程序：

1.会员单位自行申报；

2.评选委员会广泛征求意见，对申报会员进行审核；

3.评选结束后，协会将在网站进行公示；

4.最终获得优秀会员单位及项目经理的企业，协会将在会员大会进行表彰且发荣誉证书及物资奖励。

四、评定时间

1.自发布日起至本月底各会员单位自我报名，填报相关表格（附件）。《中职协2018年度优秀项目经理自评申报表》、《中职协2018年度优秀会员单位申报表》

    2.2018年10月07日～2018年12月1日，中职协物业经理人会组织考评组对各申报项目进行考核，并抽查项目服务管理状况。

    3.2018年12月2日～2018年12月15日，对申报项目资料进行汇总，并评定出2018年度优秀项目。

五、协会联系方式及地址：

联系电话：010-52436770

报名地址：北京市上地三街中黎科技园1号楼。

    请各会员单位接通知后，积极参与协会申报工作。报名截止2018年12月10日前递交至我协会办公室。

                                     中国职业经理人协会

                                     物业经理人分会

2018年8月16日