**关于举办2023年第一期**

**物业职业经理人资质培训与评价研修班**

**各会员单位、物业企业：**

《物业职业经理资质评价认定证书》是企业内部对职业经理人任用、企业面向市场选拔聘用职业经理人的参考依据。证书首先解决的是身份认同的问题，是企业管理者在管理领域多年沉淀的专业知识、能力、业绩和职业操守等综合实力的证明，用以体现人才的价值 和专业水平，是职业经理人的个人品牌和通行证。为不断提高管理人员的管理水平，贯彻党的十八届三中全会《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》提出的“建立职业经理人制度，更好发挥企业家作用”的目标和要求。中国职业经理人协会物业经理人分会委托中物职联培训中心现组织开展职业经理人培训，现将有关报名事项通知如下：

**一、培训对象**

物业企事业单位负责人、企业经营管理人员、愿意从事行业经营管理工作的其他人员。

**二、培训时间**

2023年6月27、28、29日（共计三天）

**三、培训地点**

 拟定北京市西城区新兴宾馆

**四、培训内容及课程简介**

**第一天课程：《职业经理人思维与领导力》**

领导力是管理者的主要能力，领导力突围的关键在于思维力的提升，课程通过五个维度（思维认知、创新思维、战略思维、系统思维、辨证思维）深度解析领导者思维奥秘。在此基础上，通过结合企业实际问题进行思维实战训练，进而达到学以致用，从根本上提升领导者思维力和领导力的目的。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 模块一、思维认知 | 模块二、创新思维 | 模块三、战略思维 |
| 一．思维现状二．思维内涵三．思维作用 | 一．创新思维认知二．创新主要模式三．创新思维方法 | 一．战略思维认知二．战略思维案例三．战略思维方法 |
| 模块四、系统思维 | 模块五、辩证思维 | 模块六、思维实训 |
| 一．系统和系统思维二．结构性系统思维三．流程性系统思维 | 一．辩证思维基本认知二．辩证思维主要形式三．辩证思维主要方法 | 思维实战训练辅导思维实战训练展示思维实战训练要求 |

主讲人：**刘秉君教授**

创新思维与创新决策培训专家；北京大学信息学院高层培训中心专家委员会研究员、副主任，高级经济师；清华、北大公务员、总裁研修班主讲教授；中国企联职业经理人高级培训师，；对外经济贸易大学国贸学院特聘研究员；博雅俊商学院教务长；《企业制胜罗盘》主讲老师之一；博雅私董会首席专家教练；北京大学总裁班创新思维主讲教授。

**第二天课程:《物业职业经理人物业管理实务》**

1、物业管理实务的四大条线与信息化

2、物业项目管理易被忽视的要点

3、物业职业经理应具备的十大修炼

4、物业职业经理应具备八大专业技能

5、物业职业经理应具备六大管理技能

6、物业职业经理应具备六大专业意识

7、物业管理项目品质提升技巧

**主讲人：岳娜老师**

住建部干部培训学院兼职讲师；西北大学物业项目创就业培训指导中心导师；西安欧亚学院物业教研室主任；岳娜顾问咨询团队创始人；国家开放大学客座教授；中物协设施设备技术委员会师资库讲师；中物协产、学、研 委员会委员；中国物业管理行业讲师，中国职业经理人协会物业分会特聘讲师；物业全生命周期运营导师。

**第三天课程：《企业如何做好资本运营和公司治理》**

（一）企业存在的目的？

1.企业发展必须解决的核心问题 2.企业发展必须跨越的二个冲突

（二）资本运营与不同周期的关系

1.经济周期 2.产业周期 3.技术周期 4.企业周期 5.资本周期

（三）如何进行资本运营

1. 资本运营战略模式
2. 扩张型2）收缩型
3. 资本运营决策逻辑
4. 基于核心价值：战略性资产2）基于股权投资：财务性资产

3）基于运营能力：经营性资产

1. 产融互动模式
2. 产业与资本循环互动 2）产业格局的FLA模型

3）资本市场的泵血机制

（四）如何进行高效的公司治理

1）公司治理的定义; 2）公司治理的结构; 3）公司治理与管理区别; 4）公司治理有哪些风险；5)如何建立有效的公司治理；6)激励与约束功能 ；7)如何设计公司章程设计

（五）通过学习本课程，您将能够：

1、全面了解资本运营的规律；2、掌握资本运营的运营模式；

3、掌握资本运营的方法；4、掌握资本运营的实施路径；

5、掌握公司治理的基本逻辑；6掌握资本运营中公司治理的运用；

主讲人：**刘耀光老师**

* 资本运作实战专家
* 股权战略实战专家
* 股权双轨模型创始人
* 工信部中小企业管理咨询专家
* 清华大学、北京大学总裁班特聘讲师
* A C I注册国际职业培训师
* CMC注册国际管理咨询师

**五、申报条件及流程**

**高级物业职业经理人:**

1.取得大学本科以上学历(含大本)或达到相当于大学本科的知识水平，从事企业髙层管理工作5年以上。

2.取得大学专科以上学历(含大专)或达到相当于大学专科的知识水平，从事企业管理工作8年以上。

3.担任企业髙级管理职务，业绩显著，获得社会认可的相关人员。

符合上述报名条件之一即可。

**中级物业职业经理人：**

1.取得大学本科以上学历（含大本）或达到相当于大专的知识水平，从事企业中层管理工作3年以上。

2.取得大专以上学历（含大专）或达到相当于大专的知识水平，从事企业管理工作5年以上。

3.担任企业中级管理职务，业绩显著，获得认可的相关人员。

符合上述报名条件之一即可。

**六、评价考核流程及内容**

资质评价由笔试、面试、测评、业绩考核和综合评价五部分组成。

具体评价内容：

笔试闭卷（考核经营管理理论知识）、笔试开卷（考察综合能力的应用）、心理测验（对管理潜能等方面的测试）、面试（髙级资质，对关键胜任能力的考核）、资历评价（对实际工作业绩的考核）。

在前五项考核的基础上，再由考评专家做出总体评价，使职业经理资质评价体系更具全面性与先进性。

**七、报名事项**

1、报名所需材料

（1）填写物业职业经理资质培训、评价报名表；

（2）电子版蓝色免冠照片四张，用于职业经理资质证书、申请表、学员证、准考证；

（3）学历、学位、有关资质证书及身份证复印件电子版，达不到学历要求者，工作单位需出具工作表现及业绩证明；

（4）以上所需资料均为电子版发送到分会邮箱。

2、 报名方式

分会邮箱：zzxwyjlr77@163.com

报名时间：2023年5月3日—2023年6月20日

咨询电话:18519186336 010-52436770

**八、培训费用**

中级物业职业经理资质评价2580元/人；

高级职业经理资质评价3580元/人，不含住宿。（包括培训费、笔试费、面试费、测评费、资料费、证书费、2年继续教育费用）

**九、发证机构简介及证书**

培训课程结束后，由中国职业经理人协会统一对学员进行资质评价。主要职能是从事职业经理人成长规律的研究和标准拟定、职业经理人培训与资质评价、人才交流以及人力资源管理咨询服务等。在职业经理人制度研究、培训与评价领域享有极高声誉。

通过资质评价的学员，统一纳入中国职业经理协议人才库进行大数据管理，并由中国职业经理协会颁发相应等级的《物业职业经理资质证书》。

1. **费用支付**

账户名称：中物职联信用评价有限公司

开户银行：建设银行北京上地支行

账号：1105 0188 3600 0000 1672

**中国职业经理人协会物业经理人分会**

**2023年4月28日**

物业职业经理人职业资质培训与评价报名表

（此表所填信息仅用于培训工作，对外保密，请您完整、详细填写）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **个人信息** | 姓 名 |  | 性别 |  | 出生日期 |  |
| 职 位 |  | 学 历 |  |
| 手机号码 |  | 办公电话 |  |
| 电子邮件 |  | 传 真 |  |
| **单位信息** | 公司名称 |  |
| 所属行业 |  | 所在地区 |  |
| 公司性质 |  | 员工人数 |  |
| 公司地址 |  |
| 培训负责人 |  | 性别 |  | 职 务 |  |
| 手 机 |  | 办公电话 |  |
| 电子信箱 |  | 传 真 |  |
| **其他信息** | 您是否参加职业资质测评 □中级职业经理人 □高级职业经理人 |
| 您希望我们通过哪种方式为您传递上课通知和活动信息□办公电话 □手机 □传真 □微信 □电子邮件 |
| **学员签名： 日期** |
| **单位盖章： 日期** |